

В 2023 году государственными инспекторами по использованию и охране земель в Омской области проведено 1879 надзорных мероприятий на 2468 подконтрольных объектах

В результате реформы контрольной (надзорной) деятельности, осуществляемой в Российской Федерации, в системе надзора, применяемой Управлением Росреестра по Омской области, как и в иных надзорных органах, произошли существенные изменения.

В настоящее время одним из приоритетных направлений в работе Управления является снижение административной нагрузки на бизнес и предпринимательское сообщество при осуществлении контрольно-надзорной деятельности.

Особое внимание уделяется проведению профилактических мероприятий, направленных на предотвращение совершения правонарушений в области земельных отношений и минимизацию вреда и ущерба от них.

Так, в 2023 году Управлением на территории Омской области проведено более 4000 профилактических мероприятий, а именно: в адрес контролируемых лиц направлено 1856 предостережений недопустимости нарушения обязательных требований, проведено 1412 консультаций, в средствах массовой информации опубликовано более 250 материалов по вопросам соблюдения требований земельного законодательства, проведены личные приемы представителей подконтрольных субъектов, 77 «горячих линий», более 40 совместных совещаний с органами муниципального земельного контроля, а также 264 профилактических визита.

При осуществлении функций по государственному земельному контролю (надзору) за 2023 год государственными инспекторами по использованию и охране земель проведено 1879 контрольных (надзорных) мероприятий на 2468 объектах контроля. В результате проведения названных мероприятий было выявлено 1811 нарушений требований, установленных земельным законодательством. Большая часть из них (порядка 70%) – факты самовольного занятия земельных участков.

В 2023 году в рамках государственного земельного надзора Управлением рассмотрено 604 обращения граждан и организаций. Более 90 % обращений отработаны с выездом инспекторов на местность с проведением высокоточной геодезической съемки.

При осуществлении государственного земельного надзора Управлением Росреестра по Омской области в том числе рассматриваются административные дела, возбужденные органами прокуратуры и полицией. В прошедшем году рассмотрено 55 административных материалов, по каждому вынесены процессуальные решения в соответствии с КоАП РФ.

Кроме того, специалисты Управления приняли участие в 53 проверках, проведенных органами прокуратуры, по результатам каждой проверки подготовлены соответствующие экспертные заключения.

В рамках федерального государственного земельного контроля (надзора) Управление принимает активное участие в реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных».

«В рамках данной программы в 2023 году Управлением на территории Омской области проведена работа по выявлению неиспользуемых земельных участков, предназначенных для жилищного и иного строительства, садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства. В результате были выявлены неиспользуемые или используемые не в соответствии с установленным разрешенным использованием земельные участки на площади 1750 гектаров, и этот целевой показатель госпрограммы превышен на 8,4 %. Также при реализации НСПД региональным Управлением проведены контрольные мероприятия без взаимодействия с контролируемыми лицами на земельных участках общей площадью 37935 гектаров, что также превышает целевой показатель госпрограммы на 1,4 %», – рассказал начальник отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Омской области **Евгений Дингис**.

Следует отметить, что в результате мероприятий государственного земельного надзора выявлены неиспользуемые земельные участки, предназначенные для индивидуального жилищного строительства, общей площадью 344 гектара. Перечень данных земельных участков направлен для рассмотрения вопроса о включении их в «Банк земли» онлайн-сервиса «Земля для стройки».

В 2023 году, в рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных», Управлением получены комплекты геодезического оборудования с беспилотным летательным аппаратом, применение которого запланировано на весну 2024 года. С помощью БПЛА будут получены снимки местности высокого разрешения с целью их использования при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий по государственному земельному контролю (надзору и для выявления реестровых ошибок.

В 2024 году будет продолжена работа по проведению контрольных мероприятий, направленных на выявление и пресечение:

- самовольного занятия земельных участков;
- использования земельных участков не по целевому назначению;
- неиспользования земельных участков, предназначенных для строительства, а также для ведения личного подсобного хозяйства и садоводства.

В 2024 году в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора) Управлением планируется продолжить участие в реализации ключевых государственных программ. В соответствии с поручением Правительства Российской Федерации особое внимание будет уделено земельным участкам, находящимся в федеральной собственности.