

Суммарная кадастровая стоимость объектов капитального строительства в Омской области составляет порядка 4,7 триллиона рублей

Это стало известно по итогам проведенной в 2023 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства, результаты которой утверждены приказом Министерства имущественных отношений Омской области от 22.09.2023 № 159-п.

Так, была изменена кадастровая стоимость почти 1,3 млн зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, парковочных мест, в результате чего определена их суммарная кадастровая стоимость – это порядка 4,7 трлн рублей, в том числе суммарная стоимость:

- помещений – 1,6 трлн рублей,
- зданий – 1,7 трлн рублей;
- сооружений – 1,4 трлн рублей.

«Обновленные данные по кадастровой стоимости объектов недвижимости уже внесены в Единый государственный реестр недвижимости и начали применяться в целях налогообложения с 1 января 2024 года. При этом результаты будут использоваться при расчете налогов в 2024 году, которые нужно будет заплатить до 1 декабря 2025 года», – пояснил руководитель Управления Росреестра по Омской области **Сергей Чаплин**.

Кадастровая оценка тех объектов, которые были поставлены на государственный кадастровый учет в 2023 году, то есть в период проведения государственной оценки, и не вошли в перечень для ее пересмотра, будет определяться, на основании закона, бюджетным учреждением «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» снова. Дата применения кадастровой стоимости таких объектов – 1 января 2024 года.

В случае возникновения вопросов по дате применения кадастровой стоимости объектов недвижимости мичи могут обратиться в филиал ППК «Роскадастр» по Омской области по телефону: 8 (3812) 72-94-70 (доб. 9).

В случае возникновения вопросов, связанных с размером кадастровой стоимости, смогут помочь специалисты бюджетного учреждения «Омский центр кадастровой оценки и технической документации» по адресу: г. Омск, ул. Краснофлотская, д. 8, либо по телефонам: 8 (3812) 20-12-05, 8 (3812) 43-08-33.

Пресс-служба Управления Росреестра по Омской области